**ING. MIROSLAV HAVLÁSEK**

**AR**CHITEKTONICKÝ, **P**ROJEKČNÍ A **I**NŽENÝRSKÝ **A**TELIÉR

Sídlo: Sedliště 383, 739 36 Sedliště

Provozovna: Riegrova 857, 738 01 Frýdek-Místek

Tel.: 604 828 037

E-mail: miroslav.havlasek@arpia.cz

Akce : Stavební úpravy objektů č. p. 3318 a 3319 (PS 45) se změnou užívání, ul. Mánesova, Frýdek-Místek

Stavebník : Distep a.s., Ostravská 961

Frýdek-Místek

Zakázkové číslo : 3-011-20

Stupeň : DSP + DPS

**B. Souhrnná technická zpráva**

Vypracoval: Ing. Miroslav Havlásek

Frýdek-Místek, říjen 2020

**B.1 Popis území stavby**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území je patrné ze situačních výkresů, jedná se o pozemek parc. č. 962/28 a 962/113, k. ú. Frýdek. Stávající budova je umístěna v blízkosti Střední zdravotní školy a Středního odborného učiliště na Mánesově ulici, kolem budovy vedou stávající komunikace pro pěší. Na sousedních parcelách č. 962/3, 962/59, 962/61, 962/62 a 962/3 může být po dohodě mezi vlastníkem (Česká republika zastoupena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových) a zhotovitelem stavby zřízeno dočasné zařízení staveniště. Jedná se o zastavěnou část sídliště poblíž centra městské části Frýdek. Stavba je napojena na veřejnou dopravní (silnice a pěší komunikace v ul. Mánesově, Husově, Jeronýmově) a technickou (vodovod, jednotná kanalizace, elektro nn) infrastrukturu. Příjezd na stavební pozemek po dobu výstavby bude možný z místní komunikace výše uvedenými ulicemi. Voda bude zajištěna ze stávajících rozvodů vody, el. energie bude odebírána ze stáv. rozvaděče budovy, dešťová voda ze staveniště bude svedena do stávajících uličních vpustí na zpevněných plochách v okolí stavby.

Poloha inženýrských sítí je zakreslena na základě údajů poskytnutých jednotlivými správci ve vyjádřeních. Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává původní bez požadavků na navýšení kapacity.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí ani regulačního plánu, veřejnoprávní smlouvu ani územní souhlas.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 8. 12. 2008 s účinností ode dne 1. 1. 2009, ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 5. 12. 2011 s účinnosti ode dne 1. 1. 2012 a ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 3. 9. 2012 s účinností ode dne 1. 10. 2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27. 3. 2015 s účinností ode dne 11. 4. 2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 4. 12. 2017 s účinností ode dne 20. 12. 2017 a ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 4. 3. 2020 s účinností ode dne 7. 4. 2020 se uvedeným záměrem dotčený objekt nachází v ploše bydlení v bytových domech BH. Plochy BH umožňují mimo jiné změny dokončených staveb dle § 2 odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) a jako přípustné je možné využití pro nevýrobní služby, popř. pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území.

Na základě uvedeného není předmětný záměr v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Frýdku-Místku, ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Záměr je slučitelný s hlavním funkčním využitím plochy BH.

Provedením stavebních úprav dojde ke změně v účelu užívání. Část budovy, která je v současnosti nevyužívána (po předchozí demontáži technologie předávací stanice tepla) bude dispozičně upravena a bude využívána jako provozovna nevýrobních služeb – reklamní polepování automobilů.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyužívá žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,**

**č.j. KHSMS 58601/2020/FM/HP, ze dne 25. 11. 2020**

Krajská hygienická stanice konstatuje, že dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K dokumentaci vydává souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

**Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, č. j. HSOS-8986-2/2020 ze dne 2. 11. 2020**

HZS MSK vydal závazné stanovisko, se stavbou souhlasí bez připomínek.

**Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ – koordinované stanovisko, č.j. MMFM 132118/2020, ze dne 18. 1. 2021**

V koordinovaném stanovisku byly uvedeny následující podmínky, které byly zapracovány do dokumentace:

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je záměr přípustný, další podmínky stanoveny nebyly.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) se konstatuje, že nedojde k dotčení chráněných zájmů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se konstatuje, že realizací stavby nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Požaduje ochranu dřevin dle příslušného zákona včetně řezu dřevin dle arboristického standardu A02 002 Řez stromů, a ve vhodnou dobu a šetrným způsobem tak, aby nedošlo k nedovolenému zásahu dle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán odpadového hospodářství sděluje, že ve vztahu k předmětnému záměru není dotčeným správním orgánem, který vydává závazné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se vydává souhlas, stavba neobsahuje zdroje znečištění.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – nedotčené zájmy ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, se konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení – územní a stavební řízení a souhlas se změnou v užívání stavby sděluje, že pro výše uvedenou stavbu vykonává působnost silničního správního úřadu.

Pro stavbu byla do projektové dokumentace doplněna dvě parkovací stání.

V případě užití místní komunikace IV. třídy - chodníku jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (umístění inž. sítí, provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení staveniště apod.) je potřeba povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace (statutární město Frýdek-Místek) a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie ČR.

Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou uvedeny v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Žádost doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, se stanovují podmínky pro případ, kdy si realizace stavby vyžádá provedení dopravního opatření. V rámci stavby se toto nepředpokládá.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se konstatuje, že nedojde k dotčení chráněných zájmů.

K dokumentaci byla dále vydána vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž případné podmínky a ochranná nebo bezpečnostní pásma byly zapracovány a respektovány touto dokumentací stavby.

Jedná se o:

**ČEZ Distribuce a. s., zn. 0101374085, ze dne 3. 9. 2020**

V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

**Podzemní síť NN, VN – střet**

**Stanice - střet**

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras je v příloze sdělení, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí).

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

V zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započetím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktovat poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

**ČEZ Distribuce a. s., zn. 1111448129, ze dne 10. 11. 2020 a zn. 1111448098, ze dne 1. 12. 2020**

ČEZ Distribuce, a. s., nemá námitek ke stavbě za předpokladu dodržení podmínek z vyjádření o existenci sítí (viz předchozí odstavec a podrobně dokladová část) a respektování všech norem majících vztah k zařízení ČEZ Distribuce a. s. Zároveň souhlasí s umístění v ochranném pásmu trafostanice s tím, že výkopové práce budou prováděny až po prokazatelném vytýčení kabelového vedení.

Před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst. 11 zákona č.458/2000 Sb., která bude udělena na investora (zhotovitele) stavby.

**ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700260912, ze dne 3. 9. 2020**

V majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na uvedeném zájmovém území nenachází žádné komunikační vedení.

**Telco Pro Services, a.s., zn. 0201120877, ze dne 3. 9. 2020**

V majetku společnosti Telco Pro Services, a.s., se na uvedeném zájmovém území nenachází žádné komunikační vedení.

**Česká telekomunikační infrastruktura a. s., č.j. 746857/20, ze dne 3. 9. 2020 a čj. 765750/20 ze dne 25. 9. 2020**

Dle společnosti CETIN a. s. **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti CETIN, jejíž existence a poloha je zakreslena ve výřezu z účelové mapy *SEK* společnosti CETIN. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK.*

Společnost CETIN a. s. odsouhlasila předloženou PD pro účely stavebního povolení za předpokladu splnění všeobecných podmínek ochrany SEK a dodržení těchto podmínek zapracovaných do dokumentace stavby.

**GasNet, s.r.o, zastoupený GridServices, s.r.o., zn. 5002216133,**

**ze dne 3. 9. 2020**

V zájmovém prostoru stavby nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s. r. o.

Společnost souhlasí se stavbou a s vydáním stavebního povolení při dodržení všech podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích.

**SmVaK Ostrava a.s., zn. 9773/V025390/2020/AUTOMAT, ze dne 3. 9. 2020, a zn. 9773/V027283/2020/KO ze dne 13. 10. 2020**

Realizací výše uvedené stavby dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.:

vodovodní řady DN 200 Litina šedá (ochranné pásmo 1,5 m)

kanalizační stoka DN 400 beton (ochranné pásmo 2,5 m)

SmVaK vydal souhlasné stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení při dodržení podmínek zde uvedených a konstatoval, že PD je zpracována v souladu s jejich podmínkami.

**TS a.s., tř. 17. listopadu 910, 738 02 Frýdek-Místek – k veřejnému osvětlení a přenesené správě komunikací, č.j. 283/TO/2020, ze dne 8. 10. 2020**

Při realizaci stavby dojde k dotčení kabelů a rozvaděče VO. Při dotčení, křížení nebo přiblížení je mimo jiné požadavky uvedené ve stanovisku požadováno vytýčení a stanovení konkrétních podmínek, v případě záboru pro staveniště je potřeba zachovat přístup k rozvaděči pro pracovníky údržby.

Z hlediska přenesené správy komunikací požaduje mimo jiné především zachování možnosti provedení letní údržby místních komunikací včetně chodníků, chodníky budou chráněny před nadměrným zatížením.

TS a.s. souhlasí se stavbou při dodržení **všech** podmínek dle vyjádření – tyto byly zapracovány do PD.

**Distep a.s., č.j. 18/2020/Mi ze dne 4. 9. 2020**

Při realizaci stavby dojde ke styku, přiblížení a souběhu s tímto vedením a zařízením:

rozvodné tepelné zařízení vedené v betonovém žlabu a zakryté betonovou deskou,

rozvodné tepelné zařízení z předizolovaného potrubí vedené bezkanálově,

potrubí studené pitné vody,

kabely vnějšího sdělovacího rozvodu systému řízení,

kolektor,

PS 45

S prováděním stavby souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku a respektovaných a zapracovaných do dokumentace stavby.

**Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSV/20200903-006/ES ze dne 4. 9. 2020 a zn. RSMSV/20200922-002/SUS ze dne 22. 9. 2020**

Dojde k dotčení podzemního vedení tepelných sítí, které byly zakresleny do dokumentace stavby a znovu předloženy ke schválení.

Při realizaci stavby je potřeba plně respektovat podmínky a požadavky v tomto vyjádření.

Dokumentace byla po zapracování podmínek schválena.

**Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20200903-011/ES ze dne 3. 9. 2020**

Nedojde k dotčení zařízení lokální distribuční soustavy pro distribuci elektřiny ani k dotčení zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie a stlačeného vzduchu.

**Nej.cz s. r. o., zn. VYJNEJ-2020-04320-01 ze dne 10. 9. 2020**

Při realizaci stavby nedojde ke styku nebo přiblížení s veřejnou komunikační sítí a zařízením. Se stavbou vyslovuje souhlas za podmínky dodržení obecných podmínek ve vyjádření – viz dokladová část.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyl proveden geologický, hydrogeologický, ani stavebně historický průzkum. Původní projektová dokumentace se nedochovala, bylo provedeno zaměření stávajícího stavu v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby.

V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit písemně svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum na základě dohody uzavřené podle § 22 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči.

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 stavebního zákona). Seznam oprávněných organizací pro Moravu a Slezsko je k dispozici na adrese http://arub.avcr.cz/referatarcheologicke-pamatkove-pece/index.html#opravnene\_organizace.

V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území stavby se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvláště chráněném území. Nejsou známa žádná ochranná pásma vydaná podle jiných právních předpisů.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Ke stavbě musí být umožněn přístup, a ten tak může zabírat část okolních pozemků jednotlivých parcel okolní plochy stejně tak jako skládky odpadu a materiálu na nich umístěných. Přístupem se myslí odvoz stavebního odpadu a dodávky stavebního materiálu na určená místa v okolí objektu. Dále pak přesun hmot mezi stavbou a skládkou apod. Vzhledem k tomu, že budou dotčeny plochy sousedních parcel, budou po dokončení stavebních úprav objektu, uvedeny do původního stavu.

Staveniště bude oploceno jen v rozsahu nezbytném, jelikož staveniště se rozkládá také na ploše zpevněných ploch chodníků a okolní zástavby. K té musí být umožněn přístup (příjezd). To se týká také vstupu do samotného objektu. Do něj musí být umožněn bezpečný průchod. Po dokončení musí být i jeho okolí uvedeno do původního stavu. Okolní zeleň kolem objektu nebude poškozena, dle potřeby bude chráněna.

Území stavby bude zajištěno tak, aby nedošlo k poškození okolních pozemků. Sklady stavebního materiálu budou zřízeny výhradně na ploše určené a vyhrazené pro stavbu. Dle potřeby budou dotčené plochy chráněny podkladními roznášecími deskami. Vše bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu. Veškeré navrhované práce mohou provádět pouze organizace k tomu oprávněné, pracovníky s požadovanou kvalifikací a oprávněním k provádění příslušných prací. Práce musí být prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy a postupy, které jsou pro ně stanoveny a v souladu s bezpečnostními předpisy stanovených zákoníkem práce 262/2006 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V době výstavby bude zhotovitel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Pro práce bude použita běžná mechanizace, osobní a nákladní automobily. Stavební práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují si speciální bezpečnostní opatření.

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci a stavebních úpravách zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Po dobu realizace stavby může dojít k přechodnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Zhoršení může být způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích pracích. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při asanačních pracích provádět kropení a to i při nakládání na dopravní prostředky. Skládku pro uložení vybouraného materiálu zajistí dodavatel stavby. Dodavatel musí rovněž zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 2200 do 600 hod. musí být dodržován noční klid.

Odtokové poměry v území se realizací stavby nezmění.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba má pouze omezené požadavky na asanace a demolice. Vybourány budou určené obvodové výplně otvorů, vnější keramický obklad stěn a soklu, nesoudržná břízolitová omítka do 10 % plochy, zazdívky oken provedené z vnější strany, vnitřní příčky stávajícího hygienického příslušenství včetně zařizovacích předmětů a výplní otvorů.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně. Je nutno zachovat a respektovat všechny ostatní dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (dále jen „norma“).

Příjezd a pojezd těžkých nákladních vozů a mechanizace je nutno regulovat tak, aby nedocházelo k poškozování zde rostoucích dřevin. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.

Změny vyvolané provozními potřebami v průběhu realizace, které mohou mít vliv na ochranu dřevin, je nutno předem odsouhlasit se zaměstnancem odboru ŽPaZ. Před zahájením prací je nutná pochůzka v terénu, při které se stanoví konkrétní podmínky ochrany zeleně. Žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru a zabezpečit před únikem do okolí, kontejner je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen na řízenou skládku odpadů.

Po skončení prací je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání (dále jen „norma“). Poškozené plochy se musí před rozprostřením svrchní vrstvy půdy na celé ploše rozrušit, zhutněné vegetační vrstvy nakypřit, vegetační vrstvu doplnit na tl. min. 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén, odstranit odpady (např. kameny) o průměru větším než 5 cm a vysít travní osivo „parková směs“ v množství minimálně 25 g/m2. Trávník způsobilý k přejímce dle budu 7.2 normy je nutno předat vlastníkovi pozemku nebo jeho správci. V případě ploch veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Frýdku-Místku předá protokolárně investor nebo zhotovitel trávník zaměstnanci odboru ŽPaZ.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba nemá požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je napojena na veřejnou dopravní (silnice a pěší komunikace v ul. Mánesově, Husově a Jeronýmově) a technickou (vodovod, jednotná kanalizace, elektro nn) infrastrukturu. Příjezd na stavební pozemek po dobu výstavby bude možný z místní komunikace výše uvedenými ulicemi.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V současné době není známá žádná stavba, která by měla probíhat v souběhu se stavbou prováděnou podle této dokumentace. Se stavbou nejsou spojeny ani žádné vyvolané nebo související investice.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

1. parc. č. 962/28, zastavěná plocha a nádvoří, 291 m2 – DISTEP a. s.,

Frýdek-Místek,

1. parc. č. 962/113, zastavěná plocha a nádvoří, 131 m2 – DISTEP a. s.,

Frýdek-Místek.

Všechny dotčené parcely i stavby na nich jsou v k. ú. Frýdek.

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Navrženou stavbou nevznikají žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Stávající budova předávací stanice je tvořena dvěma samostatnými vzájemně propojenými objekty obdélníkového půdorysu (19,70 x 14,90 m a 8,90 x 14,90 m) s plochou střechou (každý objekt má vlastní číslo popisné, oddělení je provedeno dilatační spárou š. 50 mm).

Objekt je z převážné většiny užíván vlastníkem objektu firmou Distep a.s. V části s číslem popisným 3318 pod stropní konstrukcí provedenou v r. 2019 je umístěno technologické zařízení firmy Veolia Energie ČR a.s. (technický suterén – podlaha -2,100 m), v části s úrovni podlahy +/-0,000 m je umístěna trafostanice firmy ČEZ Distribuce a.s., zbývající část, kde byla původně umístěna technologická část předávací stanice, je v současnosti nevyužita. Technologická část předávací stanice byla přesunuta do části objektu s číslem popisným 3319 (úroveň podlahy -1,050 m).

K severovýchodní stěně je dále přistavěn rozvaděč veřejného osvětlení ve správě firmy TS a. s.

Z hlediska posouzení technického stavu je možno konstatovat, že nosné konstrukce nejsou zásadním způsobem poškozeny, stabilita není narušena. Konstrukce střešního pláště byla vyměněna v r. 2018. Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou původní, ocelové, již dávno za hranici použitelnosti, špatný je i stav vnějšího keramického obkladu, vnitřních povrchových úprav i instalací a umělého osvětlení.

Z dostupné dokumentace ani při prohlídce objektu v rámci projektové přípravy nebylo zjištěno použití azbestu nebo materiálů s použitím azbestu v současné stavbě. Výrobky s obsahem azbestu nejsou navrženy ani v rámci stavebních úprav.

**b) Účel užívání stavby**

Provedením stavebních úprav dojde ke změně v účelu užívání v části objektu č. p. 3318 (parc. č. 962/25, k. ú. Frýdek), který je v současné době využíván pro skladování materiálu vlastníka – fy Distep a. s.

Nově budou provedeny vnitřní dispoziční úpravy tak, aby bylo možno prostory využívat pro provozovnu nevýrobních služeb – reklamní polepování automobilů včetně zázemí a hygienického příslušenství. Jednotlivá vozidla budou vjíždět dle objednávkového systému přímo do provozního prostoru, na stávající zpevněné ploše na severozápadní straně objektu budou vyznačena dvě parkovací místa. Při pojezdu uvnitř budovy bude výfuk vozidel vždy napojen na systém odvětrání výfukových zplodin pro garáže a autoservisy. Četnost závozu se předpokládá cca 2-3 vozidla za týden. Vzhledem k malé četnosti bude zajištěn přívod vzduchu z vnějšího prostředí přetlakovou větrací žaluzií bez teplotní úpravy přiváděného vzduchu. Tepelné ztráty budou kryty otopnými tělesy ústředního vytápění. Reklamy na auta se nalepují, na samolepící fólie se provádí tisk velkoplošnými tiskárnami zdravotně nezávadnými barvami a tonery za studena. V provozovně bude max. 5 pracovníků – mužů. Na tento počet je dimenzována šatna a hygienické příslušenství.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou, kterou je možno charakterizovat jako stavební úpravy stávající budovy se změnou účelu užívání a revitalizací obvodového pláště s výjimkou pláště střešního, který byl proveden již v r. 2018.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba nevyžaduje povolení jakýchkoliv výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

viz B.1, e)

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepožívá ochranu podle jiných právních předpisů ani není kulturní nebo jinou památkou.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obest. prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Orientační údaje stavby:

Část stavby zastavěná plocha (m2) obestavěný prostor (m3)

Stávající objekt č. p. 3318 293,5 1.855,5

Stávající objekt č. p. 3319 132,6 861,9

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Vytápění**

Vlastní prostory předávací stanice jsou vytápěny odpadním teplem z provozu, prostor trafostanice není vytápěn, zbývající část objektu je vytápěna ústředním vytápěním radiátory připojenými na teplovodní rozvod. V rámci stavby dle této PD budou provedeny úpravy v nově řešené provozovně – doplnění otopných těles, úprava rozvodů.

**Vzduchotechnika**

Odvětrání vnitřních prostor je řešeno jako přirozené otvíravými nebo sklopnými okny, popř. větracími mřížkami. Všechny větrací křídla budou mít zajištěno snadnou ovladatelnost z úrovně podlahy bezpečným způsobem – horní křídla budou vybavena pákovým nebo obdobným zařízením, umožňujícím otevření větracích křídel z úrovně přilehlé podlahy snadným a bezpečným způsobem.

Odvětrání nově navrženého hygienického příslušenství je řešeno větrací rekuperační jednotkou s elektrickým ohřevem přiváděného vzduchu a vzduchotechnickým potrubím. Vzduch z venkovního prostředí bude přiváděn do šatny a odváděn z jednotlivých místností potrubím přes stěnu. Přisávání vzduchu do větraných prostor mimo šatnu je zajištěno dveřními větracími nebo stěnovými mřížkami.

Hlavní provozní prostor je větrán okny na obou protilehlých stranách. Prostor nebude dotčen výfukovými plyny (vozidla budou mít v době pojezdu při parkování osazeno potrubí na výfuk s vývodem mimo budovu) ani nebezpečnými nebo škodlivými látkami z provozní činnosti – polepování aut ochrannými fóliemi, reklamami a reklamními nápisy.

Nucené větrání je dimenzováno podle množství zařizovacích předmětů, účelu jednotlivých místností a počtu osob takto:

m. č. 1.02 úklidová komora – 30 m3/hod,

m. č. 1.03 šatna – 100 m3/hod,

m. č. 1.04 předsíň WC s umývadlem - 30 m3/hod,

m. č. 1.05 kabina WC – 50 m3/hod,

m. č. 1.06 sprcha – 150 m3/hod.

**Elektroinstalace**

V prostorách dotčených změnou užívání bude provedena nová silnoproudá elektroinstalace včetně umělého osvětlení se samostatným měřením přemístěným na venkovní fasádu.

Energetická bilance spotřeby elektrické energie

U [V] Pi [kW] β [-] Ps [kW]

RH1 – osvětlení 230 2,02 0,8 1,7

RH1 - zásuvky 230 28 0,5 14

RH1 – zásuvky 3f. 400 9.55 0,4 3,8

RH1 - technologie 230/400 1,7 0,6 1

Celkový instalovaný výkon Pi: 41,0 kW

Celková soudobost β: 0,5

Celkový soudobý výpočtový výkon Ps: 20,5 kW

Celkový soudobý výpočtový proud Is: 33,0 A

**Zemní plyn**

Zemní plyn do budovy zaveden není a v rámci této stavby se s tím neuvažuje.

**Zásobování vodou**

Spotřeba vody byla stanovena odborným odhadem na základě předpokládaného provozu:

Provozovna – 5 pracovníků 10,00 m3/rok x 5 = 50,0 m3/rok

Předávací stanice – občasný provoz 1,00 m3/rok x 1 = 1,0 m3/rok

Úklid společných prostor 2,50 m3/rok = 2,5 m3/rok

Roční potřeba vody Qrok 53,5 m3/rok

Průměrná denní potřeba Qd  0,15 m3/den

Max. denní potřeba vody Qm 0,23 m3/den

Max. hodinová potřeba vody Qh  19 l/hod

**Odvodnění území**

*Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod*

*Splaškové vody:*

Množství splaškových vod odváděných do kanalizace bylo stanoveno odborným odhadem na základě předpokládaného provozu. Jedná se o běžné splaškové vody z provozu hygienického příslušenství, které budou splňovat požadavky kanal. řadu.

Provozovna – 5 pracovníků 10,00 m3/rok x 5 = 50,0 m3/rok

Předávací stanice – občasný provoz 1,00 m3/rok x 1 = 1,0 m3/rok

Úklid společných prostor 2,50 m3/rok = 2,5 m3/rok

Roční množství splaškových vod Qrok 53,5 m3/rok

Průměrné denní množství splaškových vod Qd  0,15 m3/den

Max. denní množství splaškových vod Qm 0,23 m3/den

Max. hodinové množství splaškových vod Qh  19 l/hod

Stavbou dojde ke změně ve spotřebě vody i k úpravě vnitřních rozvodů, nebude proveden zásah do stávající vodovodní přípojky, která je vzhledem k předpokládané spotřebě dostačující.

*Dešťové vody*

Dešťová voda je a nadále bude ze střechy odváděna vpusťmi a vnitřními svody napojenými na stávající vnitřní kanalizaci. Napojení na vnější stávající kanalizační síť SmVaK a. s. se nemění. Množství odváděných dešťových vod se rovněž nemění. Splašková kanalizace mimo půdorys stavby bude zachována v současném stavu bez jakýchkoliv zásahů, nově bude provedeno napojení zařizovacích předmětů.

**Dešťové vody**

Plocha střech:

A1= 0,0427 ha

Specifická vydatnost deště:

is = 130 l/ha,s

Součinitel odtoku:

 = 0,90

Množství srážkových vod:

Qd = A x  x is = (0,0427 x 0,90) x 130 = 5,00 l/s

Množství dešťových vod za rok : 295,0 m3/rok

**Odpady a emise**

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nejedná se o stavbu výrobního charakteru. Běžný komunální odpad bude průběžně odvážen určenou organizací na skládku dle možnosti vybraného zhotovitele. Stavebník doloží smluvně zajištěnou likvidaci výše uvedených odpadů.

**Třída energetické náročnosti budovy**

Návrh měněných obvodových výplní otvorů byl proveden s ohledem na splnění požadavku kladené na tyto konstrukce v ČSN 73 0540-3.

Posouzení energetické náročnosti budovy je provedeno ve zpracovaném průkazu energetické náročnosti stavby (viz dokladová část). Budova je hodnocena ve stupni D s tím, že jsou splněny požadavky pro změnu dokončené budovy.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Projekt předpokládá zahájení této stavby po vydání stavebního povolení a po výběru zhotovitele provedeném na základě výběrového řízení v termínu cca **04/2021** a kompletní dokončení do **07/2021**, to znamená, že celková předpokládaná lhůta pro provedení stavby v rozsahu dle této projektové dokumentace jsou **4 měsíce.** Termíny pro zahájení a dokončení stavby budou upřesněny po vydání stavebního povolení a především při uzavírání smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.

Stavba po svém dokončení nebude mít charakter výrobního objektu a neobsahuje zároveň žádné provozní soubory, proto nebude prováděn zkušební provoz. Předpokládá se, že stavba bude v celém rozsahu bez členění na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Celkový náklad stavby je stanoven na základě soupisů prací, dodávek a služeb v celkové výši cca 3,13 mil. Kč včetně DPH 21 %.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické řešení je dáno stávajícím stavem, stavbou provedenou podle této projektové dokumentace se nemění.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení stavby vychází ze stávajícího stavu objektu technické vybavenosti uzpůsobeného pro potřeby vlastníka objektu vzhledem k úpravě využití. Stavba řeší výměnu výplní obvodových otvorů a revitalizaci obvodového pláště s tím, že nově navrhované výplně (okna) budou v souladu s potřebami provozu podstatně menší. Stavba nebude mít významný ani negativní vliv na architektonické řešení.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní využití objektu se mění v části s novou provozovnou, vlastní prostory předávací stanice tepla ani trafostanice se neupravují.

Navrhovaná stavba řeší dispoziční změny pouze v omezené míře. Dojde k novému dispozičnímu řešení hygienického příslušenství se šatnou a kanceláří, oddělen bude hlavní provozní prostor, ve kterém bude probíhat hlavní činnost – reklamní polepování automobilů.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Přístup do objektu (hlavního provozního prostoru) bude bezbariérový, ale vzhledem k určení provozu není ze strany uživatele vznesen tento požadavek.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Konstrukční řešení navržená v této projektové dokumentaci splňují všechny bezpečnostní požadavky kladené na provoz navržených prostor. Všechny použité výrobky a materiály budou doloženy atestem a prohlášením o shodě.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) Stavební řešení**

Stávající objekt předávací stanice a automatické tlakové stanice sestává ze dvou jednopodlažních objektů s trojí výškovou úrovní podlah s plochou střechou. Předmětem stavby dle této dokumentace jsou stavební úpravy v nevyužívané části objektu č. p. 3318 mimo prostor stávající trafostanice (ČEZ Distribuce a. s.).

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Větší ze stávajících objektů (č. p. 3318, parc. č. 962/28) má nosnou železobetonovou skeletovou konstrukci (MS-OB) s ŽB sloupy 400/400 mm s rozponem 4,80, 6,00 a 7,20 m v podélném směru a 6,00, 2,40 a 4,80 m ve směru příčném. Menší ze stávajících objektů (č. p. 3319, parc. č. 962/113) má nosnou železobetonovou skeletovou konstrukci (MS-OB) s ŽB sloupy 400/400 mm s rozponem 7,20 m v podélném směru a 6,00, 2,40 a 4,80 m ve směru příčném. Obvodový plášť je vyskládán ze stěnových a parapetních prvků MS-OB s minimálními dozdívkami u vstupních dveří. Tyto dozdívky jsou provedeny z plynosilikátových tvárnic. Vnitřní stěna u snížené části je z plných cihel stejně jako vnitřní dělící příčky. Nosná část základové konstrukce je tvořena patkami pod sloupy a pásy pod obvodovými a vnitřními zdmi.

Všechny nosné svislé konstrukce zůstanou zachovány bez úprav, vybourány budou dříve popsané vnitřní cihelné příčky a nové otvory pro zvětšené výplně otvorů v severovýchodní obvodové stěně – v části 1 (č. p. 3318).

Zazdívky v obvodových stěnách po zmenšených nebo vybouraných výplních otvorů (okna) budou provedeny z pórobetonových tvárnic P3-450 v tl. 250mm.

Nové vnitřní dělící příčky jsou navrženy v sádrokartonové technologii se systémovými nosnými rámy z ocelových pozinkovaných profilů. Příčky budou provedeny jako oboustranně opláštěné deskami tl.12,5 mm (na WC včetně předsíně a ve sprše impregnované do vlhkého prostředí). Při instalaci je potřeba respektovat navržené posuvné dveře včetně osazení stavebních pouzder v provedení do SDK příček.

Stropní konstrukce je tvořena skrytými průvlaky a stropními deskami montovaného skeletu MS-OB š. 1 200 mm v tl. 250 mm. Zásahy do stávajících stropních konstrukcí objektu nebudou prováděny.

V roce 2018 byla provedena v části místnosti č. 1.08b nová stropní konstrukce oddělující stávající teplovodní potrubí (vytvořen technický suterén s přístupem z prostoru předávací stanice - č. p. 3319) a srovnávající výškovou úroveň podlahy se zbývající části objektu č. p. 3318. Nosnou část stropní konstrukce tvoří ocelové válcované nosníky profilu HE 220 B. K jejich stojinám jsou přivařeny po obou stranách ocelové válcované profily L 80/50/6 mm, které vynášejí nosnou část železobetonových desek – ocelový pozinkovaný trapézový plech VSŽ 1142H (výška vlny 50 mm, tl. plechu 1,0 mm). Na roznášecí ocelové plotny v kapsách zdiva byly uloženy a přivařeny jednotlivé svařence nosných profilů (HE 220 B + 2 x L 80/50/6 mm). Osová vzdálenost je ve většině případů 1 600 mm. V místech kolem podélných stěn je podpůrná konstrukce pro trapézové plechy vytvořena z ocelových válcovaných profilů U 100, které jsou přivařeny k profilům HE 220 B a osazeny a zabetonovány do kapes ve zdivu. Do ztraceného bednění z trapézových plechů pak byla provedena betonáž stropních desek z betonu třídy C 20/25 po horní líc přírub ocelových válcovaných profilů HE 220 B. Betonová deska má tl. 50 – 100 mm a je vyztužena ocelovými svařovanými sítěmi typu KARI s oky 6,0/150 x 6,0/150 mm.

Plochá střecha nad oběma částmi objektu již byla opravena v r. 2018. Na vyzrálý cementový potěr a vnitřní svislé stěny atik byl proveden penetrační nátěr a bodově natavena parotěsnící a vzduchotěsnící a zároveň provizorní vodotěsnící vrstva z asf. modifikovaného pásu. Bylo provedeno osazení nových dvoustupňových sanačních vpustí DN 100 z PUR pěny s bitumenovými manžetami pro napojení na parotěsnou i hydroizolační vrstvu střechy včetně ochranného košíku – lapače nečistot. Spodní tepelně izolační vrstva je tvořena deskami pěnového polystyrenu EPS 100 S Stabil v tl. 100 mm. Horní vrstva tepelné izolace je provedena spádovými klíny z pěnového polystyrenu EPS 150 S Stabil v tl. 40 – 260 mm (prům. tl. 150 mm). Obě vrstvy jsou mezi sebou i k podkladu lepeny polyuretanovým lepidlem. Kolem všech atik a prostupujících stěn jsou osazeny náběhové klíny z minerální vlny. Kolem atik jsou dále z vnitřní strany osazeny desky z polystyrenu EPS 150 S Stabil v tl. 70 mm, které byly kotveny plastovými talířovými hmoždinkami.

Na tepelnou izolaci byl proveden podkladní samolepící asfaltový pás tl. 3,0 mm a na něj pak celoplošně nataven modifikovaný asfaltový pás s posypem z břidlice tl. 4,5 mm v přírodním tmavě šedém odstínu. Oba hydroizolační pásy byly přetaženy až přes vodorovnou část atikových stěn, která byla opatřena spádovými klíny z polystyrenu EPS 150 S Stabil ve spádu 5 % směrem dovnitř budovy.

Stávající vnitřní omítky stěn i stropů jsou vlivem provozu a zanedbané údržby ve špatném stavu. Na stěnách i stropech jsou prokresleny praskliny ve spojích stěnových a střešních panelů, zvlášť stropní omítky jsou poškozeny zatékáním dešťové vody před opravou střešního pláště.

Vzhledem k navrženému vnitřnímu zateplení vytápěné části (provozovny) budou opravy omítek pouze omezené. Všechny stávající omítky stěn i stropů v navrhované provozovně budou mechanicky očištěny a vysáty. Nesoudržné části a praskliny budou otlučeny v ploše do 10 % povrchu. V místech otlučených omítek (do 10 % povrchu) a keramického obkladu (hygienické příslušenství) bude omítka nanesena v průměrné tl. 10 mm.

Navržené dozdívky z pórobetonových tvárnic (zazdívky vybouraných výplní otvorů) budou ošetřeny základní penetrací pro zpevnění a uzavření povrchu a sníženi savosti (spotřeba 0,06 kg/m2) a následně omítnuty jednovrstvou omítkou strojní a ruční bez nutnosti dodatečné povrchové úpravy štukovou omítkou zrnitosti do 0,7 mm v předpokládané průměrné tl. 10 mm.

Konečná povrchová úprava bude provedena v rámci vnitřního zateplení sádrokartonovým obkladem s tepelnou izolací z minerální vlny. Na stropy bude proveden jednoduchý rošt z dřevěných hranolů 60/100 mm tak, aby světlá vzdálenost odpovídala šířce desek z minerální vlny (580, popř. 600 mm), rošt je potřeba vyrovnat pod SDK obklad. Mezi rošt tedy budou osazeny a do stěny mechanicky přikotveny (4 talířové hmoždinky na m2) desky z minerální vlny v tl. 100 mm (ʎ = 0,035 W/mK).

Obdobně bude proveden i obklad svislých stěn, použitý bude ale dvojitý rošt. Spodní svislé hranoly rozměru 60/100 mm budou mechanicky přikotveny v rozteči podle zvolené tepelné izolace (580 popř. 600 mm) a plošně srovnány. Bude provedeno olemování okenních a dveřních otvorů. Mezi svislé hranoly budou osazeny a do stěny mechanicky přikotveny (4 talířové hmoždinky na m2) desky z minerální vlny v tl. 100 mm (ʎ = 0,035 W/mK).

Po provedení roštu na stěnách i stropu a osazení desek z MW v tl. 100 mm bude položena parotěsná zábrana z PE fólie a to spojitě i kolem ostění a nadpraží u oken, dveří a vrat.

Poté bude provedena izolace ostění a nadpraží a to kompletizovanými deskami z fenolické pěny tl. 20 mm (ʎ = 0,021 W/mK), která je opatřená na jedné straně povrchovou úpravou na bázi skleněné tkaniny a na druhé straně uzavřenou parotěsnou hliníkovou folií, na níž je sádrokartonová deska o tloušťce 12,5 mm. Po provedení parozábrany a konstrukce ostění bude na stěny proveden vodorovný rošt z latí 40/60 mm (čistá rozteč 580, popř. 600 mm – podle šířky zvolené desky) a mezi něj vloženy desky z MW v tl. 40 mm. Poté budou na stěny i strop osazeny SDK desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC impregnované do vlhkého prostředí).

Stávající fasáda (sokl) bude očištěna tlakovou vodou po odstranění nesoudržných částí stávajících břizolitových omítek (předpoklad do 10 % plochy). Odstraněn bude keramický obklad stěn a soklu. Na potřebných místech po odsekaných obkladech, odstranění nesoudržných omítek a na nových dozdívkách bude provedena nová jádrová omítka na předchozí cementový postřik.

Na stěnách s vnější břizolitovou omítkou jsou na více místech patrné praskliny ve spojích stěnových panelů. Vzájemné zafixování dotčených částí stěn bylo v rámci předchozího statického zajištění provedeno „sešitím“ trhlin v r. 2018. V místech trhlin byly vyfrézovány drážky š. 10 mm a hloubky 50 mm tak, aby přesahovaly trhlinu na každou stranu o 500 mm. Do drážek byl aplikován tmel a poté byly osazeny nerezové heliokální pruty z nerezové oceli v průměru 6 mm.

Na takto vyspravený podklad všech omítnutých částí fasády bude provedeno vyrovnání povrchu jádrovou omítkou. Celá plocha vnější omítky bude pod konečnou finální úpravu tenkovrstvou silikónovou omítkou srovnána vrstvou jádrové omítky v předpokládané průměrné tl. 20 mm. Celá plocha pod odstraněným keramickým obkladem bude srovnána cementovou omítkou v předpokládané tl. 20 mm – lze očekávat značně nerovnější povrch po odsekaném keramickém obkladu.

Zpevnění a jemné vyrovnání plochy fasád bude řešeno stěrkou (na bázi cementového tmele) provedenou ve 2 vrstvách při celoplošném použití skleněné výztužné síťky (vložené mezi tyto vrstvy). Na takto srovnaný podklad bude provedena tenkovrstvá jemnozrnná probarvená silikónová omítka zrnitosti do 2,0 mm.

Stěny soklu od úrovně přilehlého terénu po výšku 300 mm nad úrovní vnitřní podlahy v provozovně budou upraveny vodou ředitelnou dekorativní mozaikovou omítkovinou zrnitosti do 2,0 mm.

Část podlahy v provozní místnosti (m. č. 1.08b – 105,17 m2) už má novou nášlapnou vrstvu z keramické dlažby 300/300/9 mm provedenou v rámci vestavby stropní konstrukce v r. 2018.

V druhé části (m. č. 1.08a – 73,26 m2) je stávající podlaha z betonové mazaniny vyspádovaná ke stávajícím vpustím. Tato podlaha bude zbavena vystupujících částí, výtluků, existující spáry budou zbaveny nesoudržných částí. Poté bude celoplošně zbroušena (min. v tl. 2 mm), vysátá průmyslovým vysavačem a odmaštěna alkalickým prostředkem na odstraňování ropných produktů, maziv a olejů.

Nová podlaha v této části bude upravena cementovou plastickou stěrkou pro opravu a obnovu povrchu v garážích v průměrné tl. 3 mm po předchozí penetrací systémovým nátěrem. Jako konečná vrstva bude proveden dvojnásobný impregnační systémový akryl-epoxydový nátěr pro ochranu cementových stěrek před absorpcí vody a olejů. Praskliny a výtluky budou opraveny směsí této stěrky s pískem v průměrné tl. 30 mm na cca 5 % plochy podlahy.

Stávající podlahy v hygienickém příslušenství a bývalé místnosti obsluhy budou po odstranění nášlapných vrstev (keramická dlažba, PVC) přebroušeny a srovnány v průměrné tl. 5 mm. Na srovnanou a zbroušenou betonovou roznášecí vrstvu podlahy bude provedena penetrace disperzním penetračním nátěrem na bázi akrylátové disperze a modifikujících přísad. V celé ploše i na svislé stěny do úrovně soklu (ve sprše pod celý svislý keramický obklad) bude provedena ochranná jednosložková silikátově disperzní hydroizolační hmota v tl. 2 mm. Podlaha z keramické dlažby bude nalepena jednosložkovým tmelem na bázi cementu, podklad pod nášlapnou vrstvu z heterogenního PVC v pásech nalepeného disperzním lepidlem bude dále srovnána samonivelační stěrkou v průměrné tloušťce 5 mm.

V budově budou vyměněny označené výplně otvorů s vybavením a v provedení dle výpisu výrobků (truhlářské, zámečnické).

Stávající ocelová okna, určené dveře, vrata a větrací mřížky (včetně 4 ks mřížek v odvětrání trafostanice – nadstavba nad střechou) budou vybourány a budou nahrazeny nebo doplněny novými plastovými okny doplněnými vnějšími i vnitřními parapety, novými dveřmi, vraty i větracími mřížkami.

Vnitřní dveře budou otočné popř. zásuvné do stavebního pouzdra, s povrchovou úpravou CPL laminátem tl. 0,2 mm, doplněné dle potřeby větracími mřížkami.

Dvoukřídlová vrata z ocelového plechu do prostoru trafostanice stejně jako venkovní větrací žaluzie do tohoto prostoru budou repasovány (obroušení, přetmelení, nový nátěr syntetickým emailem).

Dvířka elektrorozvaděčů v obvodových stěnách budou rovněž repasovány. Povrch bude zbaven rzi, bude provedeno vyrovnání povrchu, přetmelení a nový nátěr.

V rámci této stavby bude provedena oprava a doplnění okapových chodníků kolem objektu. Tento bude proveden z hladké betonové dlažby 500/500/50 mm v přírodním šedém odstínu. Chodník bude vyspádován směrem od budovy ve spádu min. 1,0 %. Betonová dlažba bude pokládána do kladecí vrstvy písku frakce 0-4 mm v tl. 50 mm. Podklad tvoří vrstva štěrkopísku frakce 8-16 mm v tl. 150 mm (vše náležitě zhutnit). Okolí chodníku bude upraveno a srovnáno vrstvou dovezené ornice v rozsahu dle popisu odstavce „Zemní práce“.

V rámci této stavby nebudou prováděny zásahy do ostatních okolních zpevněných ploch (přístupové plochy, chodníky, komunikace).

Stávající přípojky na inženýrské sítě jsou kapacitně vyhovující, zůstanou zachovány bez jakýchkoliv úprav.

**c) Mechanická odolnost a stabilita**

Projektová dokumentace nenavrhuje žádné zásahy do jakýchkoliv svislých nebo vodorovných nosných stavebních konstrukcí, nebude narušena mechanická odolnost ani stabilita objektu.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) Technické řešení**

Zdravotechnické instalace

Bude provedeno napojení nových zařizovacích předmětů na rozvod pitné vody a teplé vody z prostor předávací stanice, splašková kanalizace bude napojena na ležatý rozvod v místě současného i nově navrženého hygienického příslušenství.

Plynoinstalace

Není obsahem dokumentace – neřešeno.

Ústřední vytápění

Vytápění provozovny včetně hygienického příslušenství bude zajištěno po úpravě stávajících rozvodů radiátory napojenými na dálkové vytápění z PS 45 (včetně ohřevu TV), předávací stanice je vytápěna odpadním teplem z instalovaného technologického zařízení, trafostanice vytápěná není.

Vzduchotechnika a chlazení

Odvětrání vnitřních prostor včetně hygienické příslušenství je řešeno jako přirozené otvíravými nebo sklopnými okny, popř. větracími mřížkami.

Odvětrání nově navrženého hygienického příslušenství je řešeno větrací rekuperační jednotkou s elektrickým ohřevem přiváděného vzduchu a vzduchotechnickým potrubím. Vzduch z venkovního prostředí bude přiváděn do šatny a odváděn z jednotlivých místností potrubím přes stěnu. Přisávání vzduchu do větraných prostor mimo šatnu je zajištěno dveřními nebo stěnovými větracími mřížkami.

Hlavní provozní prostor je větrán okny na obou protilehlých stranách. Prostor nebude dotčen výfukovými plyny (vozidla budou mít v době pojezdu při parkování osazeno potrubí na výfuk s vývodem mimo budovu) ani nebezpečnými nebo škodlivými látkami z provozní činnosti – polepování aut reklamami a nápisy.

Silnoproudá elektroinstalace a ochrana před bleskem

Stávající elektroinstalace zůstane zachována bez úprav a změn pouze v části s umístěním technologického vybavení předávací stanice a trafostanice.

Ostatní elektroinstalace (umělé osvětlení, zásuvkové rozvody) bude zdemontována. V rámci stavby bude navrženo nové umělé osvětlení včetně zásuvkových rozvodů. Hlavní měření bude přemístěno na fasádu na severozápadní obvodové stěně. V objektu bude vyměněna svislá síť ochrany před bleskem, nové svody budou napojeny na zachovanou vodorovnou síť na oplechování atiky a na stávající uzemnění.

TECHNICKÉ ÚDAJE

SOUSTAVA:

3+PEN / 3+N+PE, 50Hz, 400/230V, TN-C-S / TN-S

Místem rozdělení PEN na PE a N je hlavní rozvaděč objektu RH1.

OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- ochrana automatickým odpojením od zdroje čl. 411

- ochrana základní (před nebezpečným dotykem živých částí), čl. 411.2

- ochrana při poruše (před nebezpečným dotykem neživých částí), čl. 411.3

- ochrana doplňková proudovým chráničem a doplňující ochr. pospojování

Ochranné pospojování dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2

Základní ochrana bude doplněna doplňujícím pospojováním k dosažení vyrovnání potenciálu ve smyslu ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a ČSN 33 2000-4-41-ed.3.

Na vodič pospojování budou připojeny všechny kovové konstrukce stavby a všechny kovové rozvody pro vodu a topení. Pospojování bude připojeno na zemnící soustavu.

Měření elektrické energie není předmětem projektu, řeší se jen přemístění na fasádu.

STUPEŇ DODÁVKY

3. stupeň – normální síť

NAPOJENÍ OBJEKTU

Objekt je napojen ze sítě ČEZ kabelem AYKY 3x120+70 mm2. HDS obsahuje hlavní pojistky 3xPHN0 63 A. Z HDS bude napojen kabelem CYKY-J 4x16 mm2 elektroměrový rozvaděč ER, nově umístěn na fasádě objektu. Z elektroměrového rozvaděče bude napojen kabelem CYKY-J 4x16 mm2 + CYKY-J 5x2,5 mm2 hlavní rozvaděč objektu RH1, který bude umístěn v místnosti 1.07. Společně s přívodním kabelem je veden zemnící vodič, ke kterému je připojena ekvipotenciální svorkovnice rozvaděče. Max. hodnota uzemnění je 2 Ohmy. Napojení objektu musí být provedeno dle platných připojovacích podmínek pro odběry C,D ČEZ Distribuce a.s.

URČENÍ VNĚJŠÍCH VLIVŮ DLE ČSN 332000-5-51 ED. 3

Vnější vlivy působící na instalovaná elektrická zařízení jsou definovány v ČSN 33 2000-5-51 ed.3. K tomu, aby byly zajištěny základní podmínky bezpečnosti při provozní spolehlivosti, je třeba vybrat a instalovat elektrická zařízení v souladu s požadavky definovanými touto normou. Ve všech vnitřních prostorech jsou vnější vlivy stanoveny samostatným protokolem.

OCHRANA PŘED VNĚJŠÍMI VLIVY

Může být použito a instalováno takové el. zařízení, které vyhovuje určeným vnějším vlivům v souladu ČSN 332000-5-51-ed.3.

Minimální krytí:

- prostory v budově: IP 2X (místně IP4X)

Vnitřní prostory:

normální – AB5 - prostory chráněné před atmosférickými vlivy, s regulací teploty, ostatní neuvedené vnější vlivy jsou v souladu s čl. 512.2.4

ČSN 332000-5-51 ed. 3 normální. V sociálních prostorech v prostorech koupelí musí být elektroinstalace provedena dle ČSN 33 2130 ed. 3.

TECHNICKÝ POPIS

Nová elektroinstalace bude provedena ve stavebních konstrukcích v instalačních zónách. Určení kabelových tras bude definováno v průběhu realizace.

Stávající elektroinstalace bude demontována.

U vstupu do objektu bude umístěno tlačítko TOTAL STOP, které bude sloužit k vypnutí elektrické energie v celém objektu. Tlačítko TOTAL STOP bude v provedení, které zamezí neoprávněnému zneužití.

PŘÍSTROJE

Vypínače a zásuvky budou instalovány dle ČSN 33 2130 ed.3 a zadávacích podmínek investora. Rozmístění vypínačů, zásuvek a vývodů pro technologická zařízení je zakresleno ve výkresové části.

KABELOVÉ TRASY

El. instalace bude provedena dle platných norem:

ČSN 33 2130 ed.3 - Elektrotechnické předpisy-vnitřní el. rozvody,

ČSN 33 2000-4-41 ed.2 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem,

ČSN 33 2000-1 ed.2 - El. předpisy, rozsah platnosti, účel a zákl. hlediska,

ČSN 33 2000-5-52 ed.2. - Výběr a stavba elektrických zařízení - Elektrická vedení

ČSN 73 4301/Z3 a dalších souvisejících norem.

Elektroinstalace v objektu bude provedena v instalačních zónách kabely CYKY/CYKYLo, které budou vedeny ve stavebních konstrukcích.

SVĚTELNÁ INSTALACE

Silové rozvody elektroinstalace světelných obvodů se provedou kabely CYKY/CYKYLo 3x1,5 resp. 5x1,5 v instalačních zónách ve stavebních konstrukcích. Rozmístění světelných okruhů a umístění svítidel je zřejmé z výkresové části. Přesné rozmístění bude upřesněno investorem a provozovatelem v průběhu realizace. Pro osvětlení bude využito LED svítidel různých provedení podle charakteru osvětlovaného prostoru. Konkrétní typy svítidel budou projednány s investorem a provozovatelem v průběhu realizace. Ovládání osvětlení je převážně provedeno jako místní tj. spínači uvnitř nebo vně jednotlivých místností na straně dveří u vstupů do jednotlivých místností. Všechny osvětlovací soustavy musí splnit požadavky normy ČSN EN 12464-1.

NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ

Je navrženo jako orientační osvětlení nouzovými svítidly s vlastním zdrojem, které zajišťuje trvalý chod osvětlení po výpadku el. energie po dobu min. 1 hodiny. Instalace a provedení nouzového osvětlení musí odpovídat ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172. Svítidla budou přisazená. Svítidla budou zapojena z nespínané fáze kabelem CYKY/CYKYLo 3x1,5.

ZÁSUVKOVÉ OBVODY

Silové rozvody elektroinstalace zásuvkových okruhů se provedou kabely CYKY/CYKYLo 3x2,5 resp. 5x2,5 v instalačních zónách ve stavebních konstrukcích. Rozmístění zásuvkových okruhů a umístění zásuvek je zřejmé z výkresové části. Přesné rozmístění bude upřesněno investorem a provozovatelem v průběhu realizace.

NAPOJENÍ TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Silové rozvody elektroinstalace technologických zařízení se provedou kabely CYKY/CYKYLo 3x2,5 resp. 5x2,5 v instalačních zónách ve stavebních konstrukcích. Jedná se o napojení ventilátoru na odsávaní výfukových zplodin a VZT.

OCHRANA PROTI PŘEPĚTÍ

Ochrana proti přepětí (první a druhý stupeň) v objektu bude zajištěna přepěťovou ochranou kategorie B+C umístěnou v hlavním rozvaděči objektu RH1.

OCHRANA PŘED DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTI

Před nebezpečným dotykem neživých části je provedena ochrana automatickým odpojením od zdroje nadproudovými jisticími prvky v síti TN-S dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3. U všech osvětlení a zásuvek, v jednotlivých místnostech, je ochrana zvýšena o předepsanou ochranu před dotykem živých části proudovým chráničem s reziduálním proudem 30 mA. Místem rozdělení PEN na PE a N je rozvaděč RH1. V umývacích prostorech se musí doplnit základní stupeň ochrany před dotykem o místní doplňkové pospojování všech cizích přístupných vodivých části s ochrannými vodiči neživých části elektrických zařízení, včetně ochranných vodičů zásuvek. Místní doplňující pospojování se provede vodiči CY 4 zl./žl a propojí se s hlavním rozvaděčem vodičem CY 6 zl./žl. Všechny vodivé části v budově (Cu.potrubí ÚT, …). musí být navzájem spojeny do tzv. hl. pospojování dle čl.413.1.2.1 výše uvedené ČSN. Toto pospojování se provede na ekvipotenciální svorkovnici. Hlavní ochranná svorka HOP je situována pod rozvaděčem RH1 a je připojena na uzemnění objektu. Ochranné vodiče PE a vodiče místního doplňujícího pospojování musí byt označeny dle ČSN 330165 ed.2, provedení, kladení a připojování musí odpovídat ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a ČSN 33 2000-7-701 ed.2.

ROZVODY PRO DATOVÉ SLUŽBY

Pro datové rozvody bude použita metalická kabeláž ve stíněném provedení FTP kategorie 6. Systém strukturované kabeláže bude rozveden od datového routeru. Umístění datového routeru bude upřesněno investorem a provozovatelem v průběhu realizace. Délka kabelového vedení mezi datovým routerem a nejvzdálenější zásuvkou nepřekračuje 90 m. Umístění jednotlivých datových zásuvek je navrženo ve výkresové části dokumentace, konečné umístění bude upřesněno v průběhu realizace stavby.

ROZVADĚČE

ROZVADĚČ ER

Rozvaděč ER, umístěn na fasádě objektu, bude obsahovat hlavní jistič, jistič spínacího prvku HDO a elektroměr. Před rozvaděčem musí být zachován volný prostor min. 1,2 m. Rozvaděč bude v provedení pro povrchovou montáž.

ROZVADĚČ RH1

Rozvaděč RH1, umístěn v místnosti 1.07, bude obsahovat hlavní vypínač, přepěťovou ochranu a jističe pro světelné a zásuvkové obvody. Před rozvaděčem musí být zachován volný prostor min. 1,2 m. Rozvaděč bude v provedení pro povrchovou montáž.

**b) Výčet technických a technologických zařízení**

Technická a technologická zařízení nejsou obsahem stavby podle této projektové dokumentace.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Stavba provedená dle této projektové dokumentace nemá negativní vliv na požární bezpečnost stavby. V samostatné části této dokumentace je provedeno zhodnocení navržených stavebních úprav, členění objektu do požárních úseků, vypočteno požární riziko, posouzeny stavební konstrukce, únikové cesty, odstupové vzdálenosti, technická zařízení a zařízení pro protipožární zásah.

Podrobně v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k využití objektu, kdy část s vlastní technologií předávací stanice tepla je vytápěná odpadním teplem, které je dostatečně velké i v zimním období, a část s trafostanicí ČEZ Distribuce a. s. je trvale větrána bez požadavku na vytápění, bylo navrženo vnitřní zateplení stěn nově řešeného prostotu pro provozovnu s výjimkou podlahy.

Stavba dle této projektové dokumentace nemá negativní vliv na spotřebu energií ani na tepelnou ochranu, nové obvodové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na prostup tepla.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**a) Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Větrání vnitřních prostor zůstává z větší části přímé nově navrženými otvíravými okny, hygienické příslušenství se šatnou bude větráno nuceně elektrickými ventilátory v podtlakovém režimu. Vnitřní prostory provozovny budou vytápěny ústředním vytápěním s plechovými deskovými radiátory a zůstanou napojeny na zdroj tepla z předávací stanice. Voda zůstává napojena stávající vodovodní přípojkou, stejně vnější dešťová kanalizace zůstává stávající beze změn. Dojde k malému nárůstu odběru vody i k nárůstu množství odváděných odpadních vod, množství odváděných vod dešťových se nemění. Po provedení stavby nedojde k nárůstu negativního vlivu na okolí stavby z důvodu vibrací, hluku, prašnosti ani z jiných důvodů. Provozní činnost se nevyznačuje nadměrnou hlučností překračující normové limity.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyl proveden radonový průzkum ani řešena ochrana před pronikáním radonu z podloží.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyla navržena ochrana před bludnými proudy.

**c) Ochrana před technickou seismicitou**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyla navržena ochrana před technickou seismicitou.

**d) Ochrana před hlukem**

Stavba nemá vliv na jakýkoliv zdroj hluku, nebyla navržena žádná opatření pro ochranu před hlukem. Venkovní prostor stavby a vlastní vnitřní prostory objektu budou po stránce hygienických imisních limitů hluku a vibrací v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**e) Protipovodňová opatření**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyla navržena protipovodňová opatření.

**f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v území se zvýšeným výskytem metanu.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba je napojena na technickou infrastrukturu, stavbou se nemění, napojovací místa zůstávají stávající.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky**

Stavba je napojena na technickou infrastrukturu, požadavky na připojovací rozměry, výkonové kapacity ani délku se nemění.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a**

**užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Příjezd ke stavbě je po stávajících místních komunikacích. Stavba nevyžaduje žádné zvláštní opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Příjezd k objektu je možný z ulice T. G. Masaryka, ulicemi Husovou a Mánesovou, z ulice Bruzovské pak ulicí Jeronýmovou, stavbou se nemění

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zůstává stávající beze změn.

1. **Doprava v klidu**

Požadavky na parkování respektují ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

**Parkování:**

Základní údaje stavby:

Původní stav – skladovací prostory s občasnou obsluhou

Výpočet proveden dle ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací) – čl. 14

N = Oo x ka + Po x ka x kp

N = celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

Oo = celkový počet odstavných stání dle čl. 14.1.6. - tabulka č. 34

ka = součinitel vlivu stupně motorizace (uvažován základní, tedy 1:2,5)

Po = základní počet parkovacích stání dle čl. 14.1.6. - tabulka č. 34

kp = součinitel redukce počtu stání dle tab. č. 30 (uvažován 0,25 – pro město nad 50 tisíc obyvatel, na hranici souvislé zástavby, nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou – skupina A1)

No = základní počet parkovacích stání dle tabulky č. 34 – dlouhodobé:

- na 100 m2 1 odstavné místo,

Po = základní počet parkovacích stání dle tabulky č. 34 - krátkodobé:

- bez požadavku,

Oo =185,55/100 = 1,856 stání

Po = 0 stání

ka = 1,0

kp = 0,25

N = Oo x ka + Po x ka x kp

N = 1,856 x 1,00 + 0,0 x 1,00 x 0,25 = 1,856 stání, zaokrouhleno: 2 stání

Pro skladovací prostory bylo potřeba 2 parkovacích míst pro krátkodobé parkování, které byly zajištěny v rámci zpevněných ploch před severozápadní stranou budovy.

Navržený stav - provozovna řemeslné služby, opravny, celkem 5 zaměstnanců

Výpočet proveden dle ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací) – čl. 14

N = Oo x ka + Po x ka x kp

N = celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

Oo = celkový počet odstavných stání dle čl. 14.1.6. - tabulka č. 34

ka = součinitel vlivu stupně motorizace (uvažován základní, tedy 1:2,5)

Po = základní počet parkovacích stání dle čl. 14.1.6. - tabulka č. 34

kp = součinitel redukce počtu stání dle tab. č. 30 (uvažován 0,25 – pro město nad 50 tisíc obyvatel, na hranici souvislé zástavby, nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou – skupina A1)

No = základní počet parkovacích stání dle tabulky č. 34 – dlouhodobé:

- na 3 zaměstnance 0,1 odstavné místo,

Po = základní počet parkovacích stání dle tabulky č. 34 - krátkodobé:

- na 3 zaměstnance 0,9 odstavné místo,

Oo =5/3 x 0,1 = 0,167 stání

Po = 5/3 x 0,9 = 1,500 stání

ka = 1,0

kp = 0,25

N = Oo x ka + Po x ka x kp

N = 0,167 x 1,00 + 1,500 x 1,00 x 0,25 = 0,542 stání, zaokrouhleno: 1 stání, navržena 2 stání

Pro provozovnu budou využívána dvě parkovací místa, která budou nově vyznačena vodorovnými dopravními značkami na stávající zpevněné ploše (parc. č. 962/3, k. ú. Frýdek) před severozápadní stranou objektu (viz situační výkresy).

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Terénní úpravy**

Stavba nepředpokládá provádění terénních úprav s výjimkou úpravy terénu u opraveného a doplněného okapového chodníku kolem budovy. V případě poškození stávajících ploch při provádění stavby budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

**b) Použité vegetační prvky**

Neřeší se.

**c) Biotechnická opatření**

Neřeší se.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Po dobu realizace stavby může dojít k přechodnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Zhoršení může být způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích pracích. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při asanačních pracích provádět kropení a to i při nakládání na dopravní prostředky. Skládku pro uložení vybouraného materiálu zajistí dodavatel stavby. Dodavatel musí rovněž zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 2200 do 600 hod. musí být dodržován noční klid.

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nejedná se o stavbu výrobního charakteru. Běžný komunální odpad bude průběžně odvážen určenou organizací na skládku dle možnosti vybraného zhotovitele. Investor před kolaudací doloží smluvně zajištěnou likvidaci výše uvedených odpadů. Nakládání s odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Tyto budou tříděny podle druhů a kategorií, odděleně shromažďovány a předány oprávněné osobě k využití nebo zneškodnění. Původce odpadů zařadí odpady podle katalogu odpadů, vyhl. č. 93/2016 Sb., a povede evidenci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Respektována bude dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytříděný odpad bude shromažďován podle druhů v kontejnerech, zvláštních nádobách a obalech tak, aby bylo zabráněno jeho mísení nebo úniku do okolního prostoru. Dodavatel stavby bude likvidovat odpady dle platných předpisů na skládkách k tomu určených, popřípadě likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných odpadů.

**b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně. Je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (dále jen „norma“).

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba neovlivňuje žádné z chráněných území Natura 2000.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

**e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Z charakteru realizované stavby nevyplývá nutnost žádných ochranných ani bezpečnostních pásem.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva nejsou řešeny.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro zajištění realizace dané stavby bude používáno pitné vody z vnitřních rozvodů v objektu, na stavbě budou používány mimo mechanismů s výbušnými motory i mechanismy s pohonem elektromotory a pro tyto je potřeba zajistit dostatečné množství elektrické energie. Odběr elektrické energie bude možný z vnitřních rozvodů v budově.

**b) Odvodnění staveniště**

Vzhledem k rozsahu stavby není potřeba řešit odvodnění staveniště samostatnými objekty budovanými v rámci zařízení staveniště.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba je napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu (silnice a pěší komunikace v ul. Mánesově, Husově a Jeronýmově). Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, jednotná kanalizace, elektro nn) zůstává stávající beze změn.

Prostorem staveniště vedou inženýrské sítě, jejichž poloha byla zakreslena do situace podle údajů jednotlivých správců dle jejich vyjádření. Před zahájením prací je potřeba zajistit jejich přesné vytýčení jednotlivými správci.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních staveb a pozemků. Pokud bude zhotovitel stavby chtít využít sousední pozemky, uzavře dohodu s jejím majitelem při současném souhlasu stavebního úřadu, který stavbu povolil.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V této fázi se nepředpokládají žádná budovaná zařízení staveniště vyžadující ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu. Pokud vznikne potřeba jejich vybudování ze strany zhotovitele stavby, tento zpracuje i nutnou projektovou dokumentaci a dočasné stavby zařízení staveniště ohlásí v souladu se zák. č. 183/2006 Sb.

Dodavatel sám zváží způsob ochrany a využívání stávajících příjezdových komunikací ke staveništi.

Zajištění i uspořádání staveniště bude provedeno i z hlediska ochrany veřejných zájmů, které touto stavbou nesmí být dotčeny. Toto bude zajištěno zhotovitelem stavby v rozsahu a podle platných bezpečnostních předpisů.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlé, ochrana stávajících dřevin bude zajištěna podle již dříve uvedených požadavků.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dodavatel stavby bude užívat jako plochy zařízení staveniště pouze pozemky vymezené obvodem staveniště (viz situační výkres). Upozorňujeme, že náklady na případné zábory veřejného prostranství při provádění této stavby hradí v plné výši zhotovitel stavby.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavba nevyvolá požadavky na nutnost budování nebo zajištění jakýchkoliv obchozích tras.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nejedná se o stavbu výrobního charakteru. Běžný komunální odpad bude průběžně odvážen určenou organizací na skládku dle možnosti vybraného zhotovitele. Investor před kolaudací doloží smluvně zajištěnou likvidaci výše uvedených odpadů.

Nakládání s odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Tyto budou tříděny podle druhů a kategorií, odděleně shromažďovány a předány oprávněné osobě k využití nebo zneškodnění. Původce odpadů zařadí odpady podle katalogu odpadů, vyhl. č. 381/2001 Sb., a povede evidenci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Respektovány budou dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

V této fázi je odpad vznikající při stavební činnosti zařazen dle vyhl. č. 381/2001 Sb. do kategorií 08, 15 a 17 (stavební a demoliční odpady). Odhadované množství odpadů je následující:

papírové a lepenkové obaly 15 01 01 20 kg

odpadní barvy a laky 08 01 11\* 5 kg

obaly obsahující zbytky nebezpečných látek 15 01 10\* 10 kg

absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny 15 02 02\* 25 kg

beton 17 01 01 5 000 kg

dřevo 17 02 01 20 kg

plasty 17 02 03 50 kg

asfaltové směsi obsahující dehet 17 03 01\* 25 kg

hliník 17 04 02 25 kg

železo a ocel 17 04 05 250 kg

kabely obsahující ropné látky 17 04 10\* 50 kg

zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03 17 05 04 2 000 kg

izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 17 06 04 150 kg

stavební materiály na bázi sádry 17 08 02 250 kg

směsné stavební a demoliční odpady 17 09 04 35 000 kg

* nebezpečný odpad

Z dostupné dokumentace ani při prohlídce objektu v rámci projektové přípravy nebylo zjištěno použití azbestu nebo materiálů s použitím azbestu v současné stavbě. Výrobky s obsahem azbestu nejsou navrženy ani v rámci stavebních úprav.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Při stavbě nebudou prováděny žádné významné zemní práce s výjimkou úprav terénu kolem okapového chodníku.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Budovaná stavba bude realizována v centrální části města Frýdku-Místku na ulici Mánesově v městské části Frýdek. Staveništní doprava bude vedena po stávajících místních komunikacích. Tím bude dotčeno životní prostředí stávající zástavby. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno udržovat příjezdové komunikace v čistém a bezprašném stavu. Při vlastní realizaci by měla být upravena pracovní doba tak, aby probíhala v době od 6.00 do max. 2000 hod. a tím byl dodržován noční klid. V nezbytných případech noční práce zajistit předně takové práce, kdy nebude nutné používání hlučných strojů, a to až po písemné dohodě s odborem dopravy Magistrátu města Frýdku-Místku. Stav. doprava musí být vedena jen po vozovkách určených Magistrátem jako hlavní příjezd. trasy na staveniště se zajištěním dodržování dopravních předpisů a platných vyhlášek. Z důvodu bezpečnosti veřejnosti musí být staveniště této stavby oploceno a to oplocením bezpečně zajišťujícím nemožnost vstupu nepovolaných osob na staveniště dle úvahy a na náklady dodavatele stavby s tím, že musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům. Dále je nutno dodržovat veškeré platné předpisy pro stavebnictví po celou dobu výstavby.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Na stavbě musí být bezpodmínečně dodržovány všechny bezpečnostní předpisy pro provádění stavebních prací platné v době provádění stavby. Pracovníci musí být řádně zaškolení a vybavení osobními ochrannými prostředky. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat při manipulaci s břemeny. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětleno. Staveniště v místě vstupu musí být opatřeno výstražnými tabulkami a celé nepropustně oploceno. Při provádění prací na stavbě je potřeba dodržovat mimo jiné zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a jejího prováděcího předpisu – nařízení vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh.

Dodavatel včetně jeho subdodavatelů jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák. č. 133/85 Sb. a vyhlášky 37/86 Sb. o požární ochraně. Během výstavby jsou dodavatel a stavebník povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí. Za vybavení prostředky požární techniky a dodržování požární bezpečnosti odpovídají dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Projektová dokumentace nepředpokládá přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace do prostoru stavby. Zároveň si stavba nevyžádá provedení nutných úprav pro tyto osoby.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Staveništní doprava bude vedena po stávajících místních komunikacích po dohodě s odborem dopravy Magistrátu města Frýdku-Místku. Stavba nevyžaduje při svém provádění žádné omezení dopravy ani uzávěry komunikací. Je však třeba dbát na to, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavebními vozidly a stroji. V souladu se stavebním povolením vybraný zhotovitel stavby před jejím zahájením navrhne a projedná přesnou trasu zásobování stavby s příslušným silničním správním úřadem. Přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích nutno řešit v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Dokumentaci dočasného dopravního značení projedná vybraný zhotovitel stavby před jejím zahájením s Policií ČR DI Frýdek-Místek, žádost o vydání dopravního příkazu DDZ nutno podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Podmínky při provádění stavby za provozu budou dohodnuty před zahájením stavby nebo v jeho průběhu mezi investorem a zhotovitelem stavby v souladu s podmínkami stavebního povolení a platnými právními předpisy.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Lhůta výstavby se stanovuje na základě dohody dodavatele stavby a stavebníka při uzavírání smlouvy o dílo na dodávku stavby. Zpracovatel projektu stavby navrhuje na základě znalosti postupu výstavby a objemu prací a podle požadavků a možností investora celkovou lhůtu výstavby v trvání 4 měsíců.

- zahájení stavby : 04/2021

- dokončení stavby : 07/2021

- lhůta výstavby : 4 měsíce

Pro postup výstavby nejsou předepsány žádné zvláštní postupy stavebních prací. Výstavba zahájí provedením opatřeními zajišťujícími bezpečnost veřejnosti a přípravou území. Postup výstavby musí být budoucím dodavatelem stavby navržen tak, aby byly dodrženy podmínky budoucí smlouvy i podmínky investora a stavebního úřadu. Termíny dokončení jednotlivých částí stavby je nutno dohodnout s investorem s tím, že bude kontrolováno dodržování schváleného harmonogramu postupu prací, který při zahájení stavby zpracuje dodavatel stavby. V současné době není v prostoru výstavby žádná další investice ve stádiu výstavby ani není plánována taková výstavba, která by svým zprovozněním vázala zprovoznění nebo zahájení provádění této stavby.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Neřeší se, zůstává stávající bez jakýchkoliv změn.